



ДОГОВОР № _____
на проведение электромонтажных работ

г. Ногинск

«__» _____ 2026 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Яковлев Александр, действующий(ая) как физическое лицо / самозанятый / индивидуальный предприниматель, именуемый(ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить электромонтажные работы на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Объект выполнения работ: _____

1.3. Состав, объем, стоимость и технические требования к работам определяются настоящим Договором, Сметой и Техническим заданием, являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.4. Работы выполняются в соответствии с действующими строительными, электротехническими, противопожарными и иными обязательными нормами и правилами, применимыми к соответствующему виду работ.

1.5. Результатом работ является выполненный комплекс электромонтажных работ, пригодный для нормальной эксплуатации при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации электросети и оборудования.

2. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

2.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

Приложение № 1 — Смета от _____ г.

Приложение № 2 — Техническое задание.

Приложение № 3 — Акт выполненных работ.

Приложение № 4 — Фотофиксация состояния объекта до начала работ, при наличии.

2.2. В случае противоречий между условиями настоящего Договора и приложениями приоритет имеют:

1. подписанное Сторонами дополнительное соглашение;
2. Техническое задание;
3. Смета;
4. настоящий Договор.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы выполняются Исполнителем в следующие сроки:

начало работ: _____ 2026 г.;

окончание работ: _____ 2026 г.

3.2. Исполнитель вправе досрочно выполнить и сдать работы по согласованию с Заказчиком.

3.3. Срок выполнения работ может быть изменен в следующих случаях:

- изменение Заказчиком состава или объема работ;
- согласование и выполнение дополнительных работ;
- отсутствие доступа Исполнителя на объект;
- несвоевременное согласование Заказчиком технических решений;
- задержка поставки материалов, если такая задержка не вызвана виновными действиями Исполнителя;
- вмешательство третьих лиц в зону выполнения работ;
- обстоятельства непреодолимой силы;
- иные обстоятельства, не зависящие от Исполнителя.

3.4. В случаях, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, срок выполнения работ продлевается на период действия соответствующих обстоятельств и их последствий.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора определяется Сметой и состоит из: стоимости работ и стоимости материалов/оборудования. Если в Смете не указано иное, стоимость работ составляет _____ рублей, стоимость материалов/оборудования определяется отдельной строкой Сметы или отдельным согласованием Сторон.

4.2. Материалы и оборудование, приобретаемые Исполнителем для выполнения работ, оплачиваются Заказчиком в размере 100% их согласованной стоимости до момента закупки, если иной порядок прямо не указан в Смете или дополнительном соглашении.

4.3. Стоимость работ оплачивается Заказчиком в день подписания Акта выполненных работ, если иной график оплаты не согласован Сторонами в Смете или дополнительном соглашении.

4.4. Оплата производится следующим способом: наличными / переводом на карту / переводом на расчетный счет / иным способом.

4.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента фактического поступления денежных средств Исполнителю либо передачи денежных средств Исполнителю наличными с подтверждением факта оплаты.

4.6. Стоимость работ, материалов и оборудования может быть изменена при изменении объема работ, согласовании дополнительных работ, замене материалов или возникновении иных согласованных Сторонами обстоятельств.

4.7. Любое изменение стоимости работ, материалов и оборудования подлежит предварительному согласованию Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.8. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Исполнитель вправе, в случаях и пределах, допускаемых действующим законодательством, приостановить выполнение работ и/или удерживать до полного расчета оборудование, материалы, документы, результат работ или иную вещь Заказчика, находящуюся у Исполнителя и подлежащую передаче Заказчику. Удержание не должно создавать угрозу жизни, здоровью, имуществу Заказчика или третьих лиц.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

5.1. Работы, не указанные в Смете и Техническом задании, являются дополнительными.

5.2. Дополнительные работы выполняются Исполнителем только после предварительного согласования Сторонами их состава, стоимости и сроков.

5.3. Согласование дополнительных работ может быть оформлено:

- дополнительным соглашением;
- сообщением в мессенджере;
- SMS-сообщением;
- электронной почтой;
- иным письменным способом, позволяющим подтвердить согласование Сторон.

5.4. Если в ходе выполнения работ Исполнитель обнаружит необходимость выполнения дополнительных работ, он обязан уведомить об этом Заказчика до начала их выполнения.

5.5. При отсутствии согласования дополнительных работ Исполнитель вправе не выполнять такие работы.

5.6. Если выполнение дополнительных работ влияет на общий срок выполнения работ, срок окончания работ подлежит соответствующему изменению.

6. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

6.1. Материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, указываются в Смете.

6.2. Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям качества, безопасности и применимым техническим нормам.

6.3. Замена материалов, оборудования, марок, моделей, сечений кабеля, автоматов, УЗО, дифавтоматов, щита и иных элементов допускается только по согласованию Сторон.

6.4. Если материалы и оборудование предоставляет Исполнитель, он отвечает за их соответствие согласованной Смете, Техническому заданию, требованиям качества и безопасности.

6.5. Если материалы и оборудование предоставляет Заказчик, такие материалы и оборудование допускаются к использованию только при условии их предварительного письменного согласования Исполнителем и соответствия перечню рекомендованных/допустимых материалов Исполнителя («white-list»), указанному в Смете, Техническом задании, приложении к Договору или отдельном письменном согласовании Сторон.

6.6. Исполнитель вправе отказаться от использования материалов и оборудования Заказчика, если они не согласованы Исполнителем, не входят в white-list, имеют признаки ненадлежащего качества, не соответствуют проекту, Смете, Техническому заданию, обязательным требованиям безопасности или могут ухудшить качество и безопасность работ.

6.7. Риск случайной гибели или повреждения материалов, находящихся на объекте, распределяется следующим образом:

- материалы Исполнителя до передачи результата работ Заказчику находятся под ответственностью Исполнителя, за исключением случаев повреждения или утраты по вине Заказчика, третьих лиц или вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
- материалы Заказчика находятся под ответственностью Заказчика, если иное отдельно не согласовано Сторонами.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

7.1. Исполнитель обязан:

7.1.1. Выполнить работы качественно, в согласованном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.1.2. Обеспечить соответствие выполненных работ действующим нормативам, техническим условиям и требованиям безопасности.

7.1.3. Использовать материалы и оборудование, соответствующие Смете, Техническому заданию и требованиям качества.

7.1.4. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ.

7.1.5. Своевременно уведомлять Заказчика о необходимости согласования дополнительных работ, изменения технических решений или корректировки сроков.

7.1.6. Соблюдать требования техники безопасности, противопожарной безопасности и иные обязательные правила при выполнении работ.

7.1.7. При обнаружении обстоятельств, угрожающих качеству, годности, безопасности или срокам выполнения работ, уведомить Заказчика и при необходимости приостановить выполнение соответствующих работ до получения указаний от Заказчика.

7.2. Исполнитель имеет право:

7.2.1. Выполнить работы досрочно.

7.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты выполненных работ.

7.2.3. Приостановить работы при отсутствии доступа на объект, несвоевременном согласовании Заказчиком технических решений, отсутствии необходимых материалов или возникновении иных препятствий, не зависящих от Исполнителя.

7.2.4. Отказаться от выполнения указаний Заказчика, если такие указания могут привести к нарушению норм безопасности, ухудшению качества работ, повреждению имущества или невозможности нормальной эксплуатации результата работ.

7.2.5. Производить фото- и видеофиксацию хода выполнения работ, скрытых работ, состояния объекта и результата работ для подтверждения объема и качества выполненных работ.

7.2.6. Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ помощников, работников, специалистов, соисполнителей и/или субподрядчиков без дополнительного согласования с Заказчиком, если такое привлечение не ухудшает качество, сроки и безопасность выполнения работ.

7.2.7. Приостановить закупку материалов, передачу оборудования, подписание итоговых документов и/или выполнение работ при неоплате Заказчиком согласованных платежей в сроки, предусмотренные Договором, Сметой или дополнительным соглашением.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

8.1. Заказчик обязан:

8.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ на объект в согласованные даты и время.

8.1.2. Обеспечить готовность объекта к выполнению работ.

8.1.3. Освободить зоны выполнения работ от мебели, имущества, предметов интерьера и иных препятствий либо письменно согласовать выполнение работ при их наличии.

8.1.4. Предоставить Исполнителю достоверную информацию о скрытых коммуникациях, существующей электропроводке, инженерных сетях, особенностях объекта и ограничениях по выполнению работ.

8.1.5. Своевременно согласовывать расположение электроточек, трасс, щита, оборудования и иные технические решения.

8.1.6. Не вмешиваться в деятельность Исполнителя и не допускать вмешательства третьих лиц в выполняемые работы без согласования с Исполнителем.

8.1.7. Принять результат выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.1.8. Оплатить выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

8.2. Заказчик имеет право:

8.2.1. Проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

8.2.2. Получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения работ.

8.2.3. Требовать устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя.

8.2.4. Отказаться от приемки работ при наличии существенных недостатков, указав их в мотивированном письменном отказе.

9. ФОТОФИКСАЦИЯ И СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

9.1. До начала выполнения работ Стороны вправе произвести фото- или видеофиксацию состояния объекта, включая состояние стен, пола, потолков, отделки, мебели, инженерных коммуникаций и иных элементов помещения.

9.2. Дефекты, повреждения и особенности объекта, существовавшие до начала выполнения работ, не относятся к ответственности Исполнителя.

9.3. Исполнитель вправе производить фото- или видеофиксацию скрытых работ до их закрытия отделочными материалами.

9.4. К скрытым работам относятся работы, результат которых после выполнения последующих отделочных или строительных работ становится недоступным для визуального осмотра.

9.5. Фото- и видеофиксация может использоваться Сторонами для подтверждения объема, качества, расположения и факта выполнения работ.

10. ПРИЕМКА РАБОТ

10.1. После завершения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о готовности результата работ к приемке.

10.2. Заказчик обязан в течение 3 рабочих дней с момента уведомления о готовности работ принять работы и подписать Акт выполненных работ либо направить Исполнителю мотивированный письменный отказ от приемки.

10.3. Мотивированный отказ должен содержать конкретный перечень недостатков, которые препятствуют приемке результата работ.

10.4. Недостатки, указанные в мотивированном отказе и возникшие по вине Исполнителя, устраняются Исполнителем в согласованный Сторонами срок.

10.5. Если Заказчик в течение 3 рабочих дней не подписал Акт выполненных работ и не направил мотивированный письменный отказ, работы считаются принятыми без замечаний, за исключением скрытых недостатков, которые не могли быть обнаружены при обычной приемке.

10.6. Подписание Акта выполненных работ подтверждает, что работы выполнены в согласованном объеме, результат работ принят Заказчиком, а претензии по явным недостаткам на дату приемки отсутствуют, если иное не указано в Акте.

11. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

11.1. Гарантия качества распространяется на работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору.

11.2. Гарантийный срок на результат выполненных работ при нормальной эксплуатации составляет 10 лет с даты подписания Акта выполненных работ.

11.3. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки, возникшие по вине Исполнителя и препятствующие нормальной эксплуатации результата работ, Исполнитель устраняет такие недостатки за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

11.4. Гарантия не распространяется на недостатки, возникшие вследствие:

- неправильной эксплуатации электросети или оборудования;
- превышения допустимой нагрузки на электросеть;
- механических повреждений;
- затопления, пожара, аварий, скачков напряжения и иных внешних воздействий;
- вмешательства третьих лиц;
- самостоятельного изменения Заказчиком схемы электроснабжения;
- выполнения работ иными подрядчиками;
- использования некачественных материалов, предоставленных Заказчиком, если Исполнитель предупредил Заказчика о рисках их использования;
- естественного износа оборудования и материалов;
- нарушения Заказчиком рекомендаций Исполнителя по эксплуатации.

11.4.1. Внесение изменений третьими лицами прекращает гарантию, если такие изменения могли повлиять на выявленный недостаток.

11.4.2. Если материалы, оборудование, изделия или комплектующие для выполнения работ полностью или частично предоставлены Заказчиком и предварительно согласованы Исполнителем, гарантия Исполнителя распространяется на качество выполненных Исполнителем монтажных работ. Гарантия Исполнителя не распространяется на качество, свойства,

срок службы, совместимость, скрытые дефекты и работоспособность самих материалов, оборудования, изделий и комплектующих, предоставленных Заказчиком.

11.4.3. При использовании предварительно согласованных материалов и оборудования Заказчика гарантийный срок на выполненные Исполнителем монтажные работы составляет 10 лет с даты подписания Акта выполненных работ. При этом гарантия не распространяется на сами материалы и оборудование Заказчика, а также на недостатки, вызванные их качеством, подбором, совместимостью, скрытыми дефектами, нарушением условий хранения, транспортировки или эксплуатации.

11.5. В случае обращения Заказчика в течение гарантийного срока Исполнитель осуществляет выезд на объект для осмотра результата работ и определения причины выявленного недостатка.

11.6. Рассмотрение гарантийного обращения, выезд на объект, диагностика и, при необходимости, экспертиза осуществляются в порядке, не противоречащем действующему законодательству, включая Закон РФ «О защите прав потребителей», если Заказчик является потребителем. В гарантийный период Исполнитель не вправе возлагать на Заказчика оплату диагностики или экспертизы в случаях, когда такая обязанность по закону лежит на Исполнителе. Если установлено, что выявленный недостаток не является гарантийным случаем, дальнейшие работы, материалы и повторные выезды оплачиваются Заказчиком только после отдельного согласования Сторон и в пределах, допускаемых действующим законодательством.

11.7. Гарантия на материалы и оборудование предоставляется производителем оборудования в пределах гарантии производителя, если иное прямо не согласовано Сторонами.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. За нарушение срока выполнения работ по вине Исполнителя Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 0.1% от стоимости просроченного этапа работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

12.3. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ.

12.4. Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ, если такое нарушение вызвано:

- отсутствием доступа на объект;
- несвоевременным согласованием решений Заказчиком;
- изменением Заказчиком состава или объема работ;
- выполнением дополнительных работ;
- задержкой предоставления материалов Заказчиком;
- действиями или бездействием третьих лиц;
- обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя.

12.5. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной информации о состоянии объекта, скрытых коммуникациях, существующей электропроводке и иных обстоятельствах, влияющих на выполнение работ.

12.6. В случае повреждения имущества Заказчика по вине Исполнителя Стороны составляют акт с описанием повреждения, обстоятельств его возникновения и порядка урегулирования.

12.7. Исполнитель не несет ответственность за повреждения имущества, отделки, коммуникаций или конструкций, если такие повреждения возникли вследствие скрытых дефектов объекта, о которых Заказчик не сообщил Исполнителю до начала работ.

13. ПРИОСТАНОВКА РАБОТ

13.1. Исполнитель вправе приостановить выполнение работ при обнаружении обстоятельств, препятствующих качественному, безопасному или своевременному выполнению работ.

13.2. К таким обстоятельствам относятся:

- опасные или технически неправильные указания Заказчика;
- отсутствие доступа к зонам выполнения работ;
- отсутствие необходимых материалов;
- обнаружение скрытых дефектов объекта;
- наличие угрозы повреждения имущества;

- невозможность выполнения работ без дополнительных согласований;
- иные обстоятельства, влияющие на качество, безопасность или сроки выполнения работ.

13.3. О приостановке работ Исполнитель уведомляет Заказчика с указанием причины приостановки.

13.4. Срок выполнения работ продлевается на период приостановки и устранения обстоятельств, препятствующих выполнению работ.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

14.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств продлевается на период действия таких обстоятельств и их последствий.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более двух месяцев, Стороны проводят переговоры для определения дальнейшего порядка исполнения настоящего Договора.

15. ПОРЯДОК ОБМЕНА СООБЩЕНИЯМИ

15.1. Стороны признают юридическую силу сообщений, направленных по указанным в настоящем Договоре телефонам, адресам электронной почты и через мессенджеры.

15.2. Согласования, уведомления, замечания, подтверждения дополнительных работ, изменения сроков, изменения материалов и иные сообщения могут направляться:

- по электронной почте;
- через мессенджеры;
- SMS-сообщением;

— иным способом, позволяющим подтвердить отправку и содержание сообщения.

15.3. Сообщение считается полученным Стороной в день его направления, если из обстоятельств не следует иное.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны стремятся разрешать путем переговоров.

16.2. Сторона, считающая свои права нарушенными, направляет другой Стороне письменную претензию с описанием нарушения и требованиями.

16.3. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с даты ее получения, если иной срок не согласован Сторонами.

16.4. Споры, не урегулированные путем переговоров и претензионного порядка, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

17.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

17.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при их оформлении в письменной форме, в том числе в порядке обмена сообщениями, предусмотренном настоящим Договором.

17.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически выполненных работ, понесенных расходов и приобретенных для выполнения работ материалов, если они не могут быть возвращены поставщику.

17.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора при невозможности выполнения работ по причинам, зависящим от Заказчика,

при условии возврата Заказчику денежных средств за невыполненную часть работ, если такие денежные средства были получены Исполнителем.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

18.2. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что условия Договора им понятны, соответствуют их воле и интересам.

18.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18.4. Если Заказчик является потребителем и работы выполняются для личных, семейных, домашних или иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, условия настоящего Договора применяются в части, не противоречащей Закону РФ «О защите прав потребителей» и иным обязательным нормам законодательства Российской Федерации.

19. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Адрес объекта: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Подпись: _____ / _____ /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Яковлев Александр

Статус: физическое лицо / самозанятый / индивидуальный предприниматель

ИНН: _____

Паспорт / ОГРНИП: _____

Адрес регистрации: _____

E-mail: _____

Телефон: +7 (909) 981-71-73

Банковские реквизиты / карта для оплаты: _____

Подпись: _____ / _____ /